

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Энгельса д. 15**

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 144,3 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1318,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
41253,76	447837,24	416063,28	0	31773,96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
492077,77	492077,77	0	109,88	426032,27	378099,90	47932,37	107299,26

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	57954,24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10383,48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	105332,82
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38636,16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24630,61
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13764,13
7	Расходы по управлению МКД, руб.	95624,5
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	31773,96
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв.21, 17, 6) ремонт ХВС (кв.1) ремонтбалконной плиты (кв. 15)	33532,37 12856,17 14442 6234,2
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	14400 14400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев